



В Московской области с 1 июня начнет работу программа «Семейная ипотека». Благодаря ей семьям после рождения первого ребенка станет проще взять и выплатить ипотечный кредит. Кто может стать участником программы и как это сделать, читайте в нашем материале.

ИГОРЬ ПИСАРЕВ

### УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ

Самое главное условие для вступления в программу – рождение первенца в Подмосковье в 2020 году. Также хотя бы один из родителей должен быть зарегистрирован в Московской области. Еще один важный критерий – у семьи не должно быть собственного жилья. Например, родители могут снимать квартиру или проживать у родственников. Претендовать на участие могут и те семьи, у которых площадь собственного жилья не дотягивает до 18 квадратов на человека.

При соблюдении перечисленных условий родители смогут получить сниженную на 3% ставку по ипотеке при покупке жилья в новостройках.

### ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Инна ФЕДОТОВА**, министр жилищной политики Московской области:

**– СНИЖЕНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ НА ТРИ ПРОЦЕНТНЫХ ПУНКТА ВОЗМОЖНО В СЛУЧАЕ:** получения кредита для приобретения готового жилья от застройщика на первичном рынке по договору купли-продажи или находящегося на этапе строительства по договору участия в долевом строительстве. Также возможно рефинансирование ранее полученной ипотеки.

# Минус три процента по ипотеке для семей

С 1 ИЮНЯ СЕМЬИ С НОВОРОЖДЕННЫМИ ДЕТЬМИ СМОГУТ ПРИОБРЕСТИ ЖИЛЬЕ В ПОДМОСКОВЬЕ НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ



НЕДВИЖИМОСТЬ

КАК СТАТЬ УЧАСТНИКОМ

Подробности о программе можно узнать на сайте Министерства жилищной политики Московской области [minzhil.mosreg.ru](http://minzhil.mosreg.ru)

### ЛЬГОТЫ СОХРАНЯТСЯ

Также важно отметить, что даже после вступления в программу «Семейная ипотека» жители Подмосковья смогут претендовать на положенные им федеральные льготы.

– Даже в случае участия в нашей программе федеральные льготы сохраняются, то есть семья может использовать материнский капитал при рождении ребенка в сумме 466 тыс. для погашения, предположим, первого взноса, – пояснила министр жилищной политики Подмосковья Инна Федотова.

ложим, первого взноса, – пояснила министр жилищной политики Подмосковья Инна Федотова.

### ОТЛИЧНЫЙ СТИМУЛ

Напомним, что о введении скидки на ипотечный кредит для семей, где родился первенец в 2020 году, впервые объявил губернатор Московской области Андрей Воробьев во время своего обращения к жителям в январе. Как уверяют

специалисты, такой шаг в том числе поможет улучшить демографическую ситуацию в регионе. Ведь многие молодые пары не решаются на рождение малыша из-за квартирно-вопроса.

– Когда у человека будет возможность снизить свою ипотеку, если у него родится малыш, это будет потрясающий стимул, – отметила уполномоченный по правам ребенка в Московской области Ксения Мишонова.

Отметим, что в среднем участникам программы «Семейная ипотека» удастся сэкономить от 1,5 до 2 млн руб. при покупке двушки площадью 50 кв. м ценой около 5 млн руб.

Заявки на участие в программе начнут принимать уже с 1 июня 2020 года. Подать их можно будет онлайн в личном кабинете на сайте [rgis.mosreg.ru](http://rgis.mosreg.ru)

Для подачи заявки будут необходимы:

- документы, удостоверяющие личность всех членов семьи (паспорт, свидетельство о рождении)
- страховые свидетельства обязательного пенсионного страхования или СНИЛС для каждого члена семьи.



-3%

## СКИДКА на ипотеку для семей с первенцем

Президент уделяет большое внимание поддержке семей. Мы в Подмосковье ввели новые меры. Среди них – снижение ставки по ипотеке.

Если малыш родился в Подмосковье с 1 января 2020 года, то для его родителей мы снизим ставку на 3% при покупке жилья в новостройках



### Условия участия в губернаторской программе:

- 1 ВАШ ПЕРВЕНЕЦ РОДИЛСЯ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В 2020 ГОДУ
- 2 ОДИН ИЗ РОДИТЕЛЕЙ ЗАРЕГИСТРИРОВАН В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
- 3 В СОБСТВЕННОСТИ НЕТ СВОЕГО ЖИЛЬЯ ИЛИ ЕГО ПЛОЩАДЬ МЕНЬШЕ НОРМЫ В 18 М² НА ЧЕЛОВЕКА

Хотите узнать больше о программе? Узнайте, отсканировав QR-код

